

Вестник Виледи

18 марта 2024 года

№3



Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 04 » марта 2024 г. по « 14 » октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский муниципальный округ, с. Никольск, (кадастровый квартал 29:03:040101), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 0001 от «04» марта 2024 года заключенным со стороны заказчика: Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа; почтовый адрес: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 32; адрес электронной почты: vilfin@yandex.ru номер контактного телефона: (81843)4-18-04

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Коллегия кадастровых инженеров» (ООО «ККИ»);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера (инженеров): Верёвкин Николай Сергеевич, Верёвкина Наталья Александровна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: общество с ограниченной ответственностью «Коллегия кадастровых инженеров» (ООО «ККИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: Верёвкин Николай Сергеевич № 1661, Верёвкина Наталья Александровна № 1662;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 10.06.2016 г.;

почтовый адрес: 305021, Курская область, пр-кт Победы, д. 8, кв. 36;

адрес электронной почты: kadastr@kkki.ru;

номер контактного телефона: +74712746252.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.



3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи» и на сайте администрации Вилегодского муниципального округа <https://viledland.gosuslugi.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский муниципальный округ, с. Никольск (кадастровый квартал 29:03:040101)	С 04 марта 2024 г. по 14 октября 2024 г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
2.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
3.	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.



4.	не позднее 01 июня 2024 года	<ol style="list-style-type: none">1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении комплексных кадастровых работ;3. Подготовка проекта КПТР;4. Проверка КПТР на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект КПТР
5.	не позднее 1 июля 2024 года	<ol style="list-style-type: none">1. Направление проекта КПТР в согласительную комиссию;2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).	Утвержденная заказчиком КПТР направлена в орган регистрации прав
6.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
7.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление КПТР в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект КПТР в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
8.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения	



		представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта КПТР утверждает КПТР	
9.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения КПТР	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет КПТР в орган регистрации прав	
10.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.10.2024	1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР
11.	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 14.10.2024	1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Заместитель главы администрации, начальник
Управления финансово-экономической
деятельности и имущественных отношений

Н.В. Меньшуткина

Наименование издания:

муниципальная газета Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи»

Учредитель: Администрация муниципального Вилегодского муниципального округа

Порядковый номер выпуска № 3 от 18.03.2024

Подписано в печать 18.03.2024 г. в 17-00, по графику 18.03.2024 в 17-00.

Тираж - 100 экземпляров. Распространяется бесплатно.

Адрес редакции и издателя: Архангельская область, Вилегодский муниципальный округ,
с. И-Подомское, ул. Советская д.32., тел. (81843) 4-20-11

Отпечатано в Администрации Вилегодского муниципального округа